

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 17

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	26 960,34 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	737 604,90 Р
1.2.1.	за содержание дома	349 417,29 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	301 364,37 Р
1.2.3.	за услуги управления	86 823,24 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	721 895,04 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	572 616,36 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	149 278,68 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	666 862,70 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	81 992,68 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	2 205,12 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	17 914,98 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,87%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	86 823,24
Содержание ОИ МКД	ежедневно	кв.м/мес.	10,60	319 551,87
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,04	1 694,16
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,18	7 417,86
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,49	20 753,40
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества			5,44	230 622,17
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,25	шт	3107,08	776,77
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				2 601,25
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	247,58	247,58
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	2,00	шт	430,56	861,12
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	1,08	м3	1381,99	1 492,55
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 5,60	100 м2	320,14	1 792,80
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				7 045,72
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1,00	дом	306,36	1 531,78
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2,23	100 м2	48,69	108,58
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 2,23	100 м2	39,85	1 954,86
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1,00	дом	166,81	2 168,52
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1,00	дом	191,34	765,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2,23	100 м2	46,33	516,62
Мероприятия по информированию жильцов				

Щит информационный					
Изготовление информационных досок	4,00	шт	219,87	879,48	
Вывоз мусора					
Газон					
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	6,50	м3	851,04	5 531,75	
Итого					18 627,77
Конструктивные элементы					
Прочие					6 608,49
Кровля мягкая					
Очистка кровли от мусора	910,00	м2	6,21	5 649,00	
Ниша					
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	959,48	959,48	
Ремонт козырьков					
Козырек					
Ремонт козырька с заменой несущих конструкций площадью до 3м2	1,00	шт	21426,56	21 426,56	
Смена дверных заполнений					
Дверь					862,95
Снятие дверных полотен	1,60	м2	113,11	180,98	
Установка дверных полотен	1,00	шт	681,97	681,97	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	561,43	561,43	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвальных помещений	1 / 700,00	м2	3,67	2 569,52	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытие					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	433,86	867,72	
Обходы и осмотры					
Прочие					
Перерасчет стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-137,79	-137,79	
Ремонт козырьков					
Потолок					
Окраска потолков масляная	5,20	м2	282,42	1 468,56	
Итого					34 227,44
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					65 204,32
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	22 / 4,00	подъезд	140,45	12 359,97	
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	19 / 4,00	подъезд	717,70	54 545,15	
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 4,00	подъезд	-106,30	-1 700,80	
Итого					65 204,32
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиля					27 199,46
ГВС					13 254,85
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2275,96	2 275,96	
Смена вентиля	11,00	шт	998,08	10 978,89	
Отопление					8 316,44
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2892,28	2 892,28	
Смена вентиля	6,00	шт	904,03	5 424,16	
ХВС					
Смена вентиля	6,00	шт	938,03	5 628,17	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1 012,34	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					14 287,65
Отопление					9 894,11
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	202,51	810,04	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	14,92	1000м3	383,24	5 719,45	
Смена сгонов и резьб без изготовления	3,00	шт	313,21	939,62	
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	2,00	шт	752,08	1 504,15	
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	460,42	920,85	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	202,58	202,58	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	36,00	м	116,42	4 190,97	
Обходы и осмотры					7 961,71
ГВС					
Осмотр водопровода, канал, гор воды	4,00	кв.	217,00	867,99	
Отопление					6 876,66
Осмотр водопровода, канал, гор воды	1,00	кв.	217,07	217,07	
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	4122,00	м2	1,62	6 659,59	
Канализация					

Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Прочие				
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы	14,92	1000м3	-370,16	-5 524,26
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,92	1000м3	1549,03	23 117,77
Смена труб				42 746,69
Канализация				3 073,12
Ремонт канализации	1,00	мест	903,81	903,81
Смена труб ПВХ	1,50	м	1446,21	2 169,32
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	33,30	м	789,18	26 279,81
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	13,80	м	715,29	9 870,97
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	2,90	м	1214,76	3 522,79
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	477,96	477,96
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	1283,32	1 283,32
Итого				112 562,65

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 203,86 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

